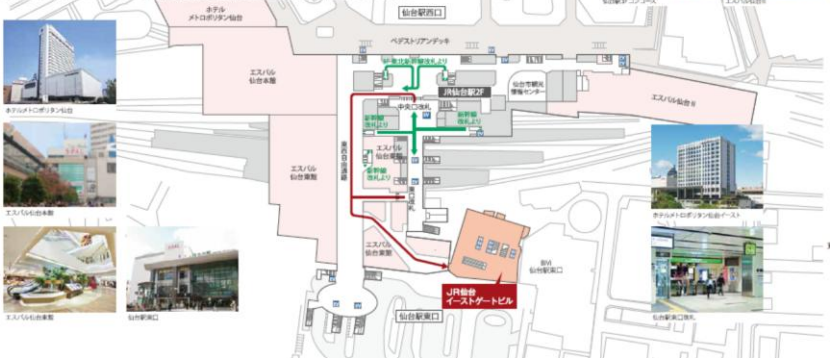




JR SENDAI STATION

都市機能の集積が進む仙台駅東口

地下鉄東西線の開業や大型商業施設の集積など、近年一層の進化が進む仙台駅周辺。特に仙台駅東口は、駅直結のビルと大型商業施設（エスパル）などの整備が加速する。駅前の新たな顔として注目を集めるエリアです。



OFFICE FLOOR

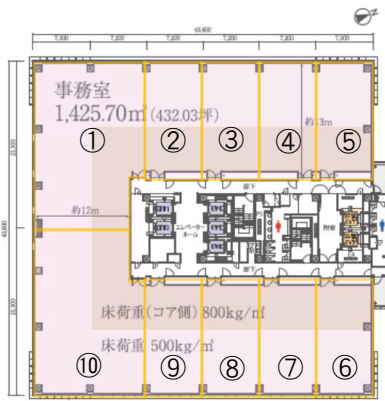
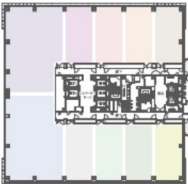
ハイスベックなオフィスグレード

1フロア1,425.70㎡(432.03坪)、天井高2.8mの無柱空間を確保。  
天井は、多様なレイアウトに対応可能な600mm角グリッド型システム天井を採用。  
床荷重は500kg/㎡、コア側800kg/㎡まで対応可能。エレベーターは乗用5基、人荷用2基を設置。  
専用部内も給排水対応が可能となりハイスベックなオフィスグレードを実現しています。

基準階貸床面積	1,425.70㎡ (432.03坪)
オフィス給床面積	16,457.75㎡ (4,987.20坪)
天井高さ	2,800mm
OAフロア	100mm
床荷重	500kg/㎡ : コア側800kg/㎡
OAコンセント容量	50VA/㎡ (増設可能)

冷暖房同時型マルチパッケージ空調

1台の室外機で、複数のエアコンを「個別運転」できる、先進のビル用マルチエアコンを採用。優れた快適性と、高い省エネ効果を実現します。



名称	JR仙台イーストゲートビル
住所	宮城県仙台市宮城野区榴岡1丁目1-1
構造	鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造
建物の規模	地上13階 地下1階
高さ	約60m
敷地面積/延床面積	約29,000㎡ / 約25,600㎡
竣工	2021年1月29日
基準貸付階面積	1,425.70㎡(432.03坪)
空調	冷暖房同時型マルチパッケージ空調
天井高/OAフロア	基準階2800mm / 100mm
床荷重	500kg/㎡ : コア側800kg/㎡
OAコンセント容量	50VA/㎡
BCP対策	付加制振構造 異変電所からの2回線受電 非常用発電による72時間供給(15VA/㎡※オプション)
エレベーター	常用6基、非常用2基
セキュリティ	suica

【 募集状況 】

階数	面積	敷金	賃料/坪	共益費	入居日
9階	208.66㎡(63.23坪) ※西面 ④区画～⑤区画	12ヵ月分	32,000円	込	現空室