

JR仙台イーストゲートビル

2026/2/9

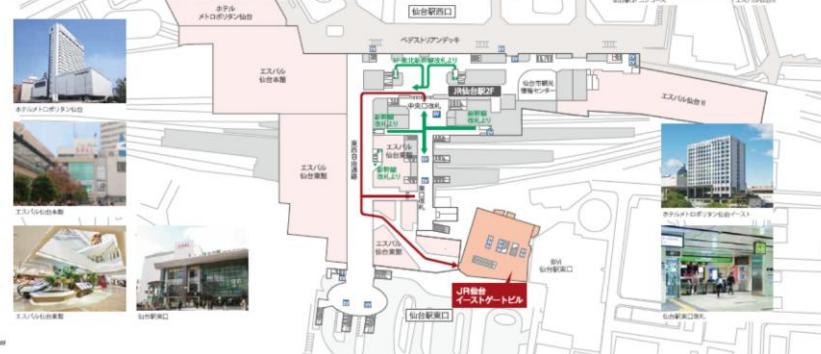
仙台市宮城野区榴岡1丁目1-1 JR仙台駅直結

仙台ターミナルビル(株)



JR SENDAI STATION

都市機能の集積が進む仙台駅東口
地下鉄東西線の開業や大型商業施設の集積など、近年一層の進化が進む仙台駅周辺。特に仙台駅東口は、駅直結のホテルと大型商業施設（エスパル）などの整備が加速する、仙台の新たな顔として注目を集めています。



OFFICE FLOOR

ハイスペックなオフィスグレード

1フロア1,425.70m²(432.03坪)、天井高2.8mの無柱空間を確保。

天井は、多様なレイアウトに対応可能な600mm角グリッド型システム天井を採用。

床荷重は250kg/m²、コア側800kg/m²まで対応可能。エレベーターは乗用5基、人用2基を設置。

専用部内も給排水対応が可能となっておりハイスペックなオフィスグレードを実現しています。

基準賃貸面積
1,425.70m²
(432.03坪)

オフィス総賃貸面積
16,457.75m²
(4,987.20坪)

天井高さ
2,800mm
OAフロア
100mm

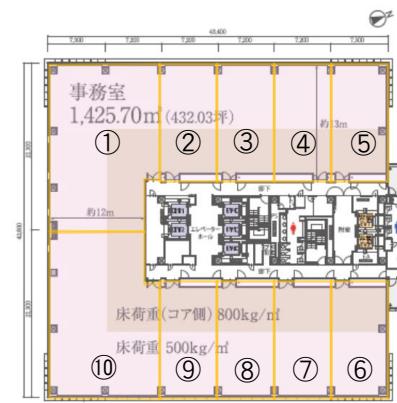
床荷重
500kg/m²：コア側800kg/m²

OAコンセント容量
50VA/m²(複数可)

冷暖房同時型マルチパッケージ空調

1台の室外機で、複数のエアコンを“別別運転”できる、先進のシステム用マルチパッケージを採用。操作の快適性と、高い省エネ効率を実現します。

安価なソーニング賃貸面積(10ゾーン)



名称	JR仙台イーストゲートビル
住所	宮城県仙台市宮城野区榴岡1丁目1-1
構造	鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造
建物の規模	地上13階 地下1階
高さ	約60m
敷地面積/延床面積	約29,000m ² / 約25,600m ²
竣工	2021年1月29日
基準貸付階面積	1,425.70m ² (432.03坪)
空調	冷暖房同時型マルチパッケージ空調
天井高/OAフロア	基準階2800mm / 100mm
床荷重	500kg/m ² : コア側800kg/m ²
OAコンセント容量	50VA/m ²
BCP対策	付加制振構造 異変電所からの2回線受電 非常用発電による72時間供給(15VA/m ² ※オプション)
エレベーター	常用6基、非常用2基
セキュリティ	suica

【募集状況】

階数	面積	敷金	賃料/坪	共益費	入居日
9階	208.66m ² (63.23坪) ※西面 ④区画～⑤区画	12ヶ月分	32,000円	込	現空室

問合せ先

仙台ターミナルビル株式会社
宮城県仙台市青葉区中央1丁目1-1

SC事業本部 東北エリア開発センター 企画G

TEL. 022-267-2306

担当 菅原・野村