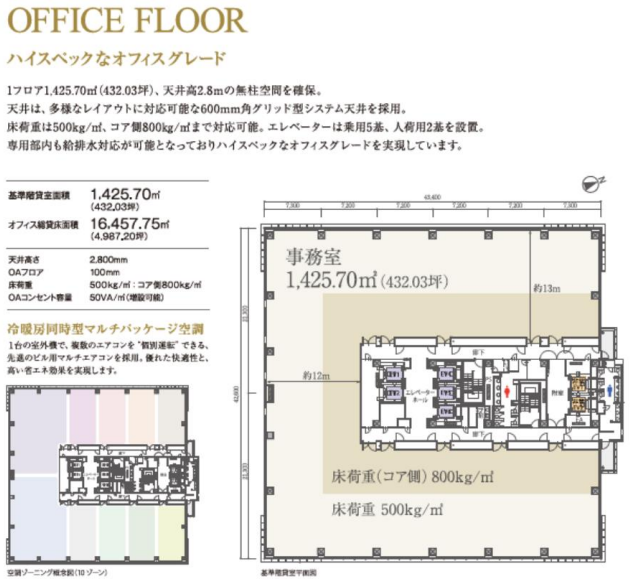
# JR仙台イーストゲートビル

2021/12/20

仙台市宮城野区榴岡1丁目1-1　JR仙台駅直結

仙台ターミナルビル㈱



| | |
|---|---|
| 名称 | JR仙台イーストゲートビル |
| 住所 | 宮城県仙台市宮城野区榴岡1丁目1－1 |
| 構造 | 鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| 建物の規模 | 地上13階　地下1階 |
| 高さ | 約60m |
| 敷地面積/延床面積 | 約29,000㎡　/　約25,600㎡ |
| 竣工 | 2021年1月29日 |
| 基準貸付階面積 | 1,425.70㎡(432.03坪) |
| 空調 | 冷暖房同時型マルチパッケージ空調 |
| 天井高/OAフロア | 基準階2800mm　/　100mm |
| 床荷重 | 500kg/㎡　：　コア側800kg/㎡ |
| OAコンセント容量 | 50VA/㎡ |
| BCP対策 | 付加制振構造 |
| | 異変電所からの2回線受電 |
| | 非常用発電による72時間供給(15VA/㎡※オプション) |
| エレベーター | 常用6基、非常用2基 |
| セキュリティ | suica |

【　募集状況　】

| 階数 | 面積 | 敷金 | 賃料/坪 | 共益費 | 入居日 |
|---|---|---|---|---|---|
| 9階 | 94.51坪(311.88㎡) | 12ヵ月分 | 26,000円 | 込 | 現空　内覧可能 |
| 8階 | 125.79坪(415.10㎡) | 12ヵ月分 | 25,000円 | 込 | 現空　内覧可能 |
| 7階 | 90.21坪(297.68㎡) | 12ヵ月分 | 26,000円 | 込 | 現空　申込停止中 |
| | 31.95坪(105.44㎡) | 12ヵ月分 | 28,000円 | 込 | 現空　内覧可能 |
| 6階 | 31.28坪(103.22㎡) | 12ヵ月分 | 27,000円 | 込 | 2023/1～入居可 |


問合せ先　仙台ターミナルビル株式会社
宮城県仙台市青葉区中央1丁目1-1
SC事業本部　東北エリア開発センター プロジェクト推進G　TEL. 022-267-2306　担当亀谷・野村