

2020年7月30日

JR東日本 仙台支社

仙台ターミナルビル株式会社

JR 仙台駅直結「JR 仙台イーストゲートビル」が2021年2月開業

- 現在工事中の（仮称）仙台駅東口オフィスビルの名称が「JR 仙台イーストゲートビル」に決定し、2021年2月に開業します。JR 東日本グループのオフィスとしては、首都圏以外では初となります。
- 世界各国でコミュニティ型ワークスペースを展開する「WeWork」が、東北エリアでは初めて本ビル内にオープンします。
- 1階エントランスホールの名称を「ダテリウム」と決定し、オフィスで働く方に日常적으로ご利用いただく他、地域の皆さまや来街者の交流の場となる地域イベントや音楽イベントなどを定期的実施していきます。

1. オフィスビル名称について

発展を続ける仙台駅東口エリアの玄関口にふさわしく、仙台の多彩な魅力の発信拠点・洗練された高規格オフィス空間として、周辺の街並みと調和しながら地域の活性化と発展に貢献していきたいという願いをこめて「JR 仙台イーストゲートビル」と名付けました。

日本語表記	JR仙台イーストゲートビル
英語表記	JR SENDAI EAST GATE BLDG.

※表記のフォントタイプは「ヒラギノ角ゴシック」を使用



建物外観イメージ

2. 建物概要

1フロア基準階面積約 1,420 m² (約 430 坪)、天井高 2.8m の無柱空間を確保し、多様なレイアウト (最小分割面積 30 坪) に対応可能な 600mm 角グリッド型システム天井を採用しました。また、建物には制振構造を採用し、非常用電源設備による 72 時間の電源供給といった BCP 性能を備えた高規格なオフィスビルです。

事業主体	東日本旅客鉄道株式会社
運営会社	仙台ターミナルビル株式会社
所在地	宮城県仙台市宮城野区榴岡一丁目 1 - 1 (別紙)
延床面積	約 25,600 m ²
構造・階数・高さ	鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造・地下 1 階地上 13 階・高さ約 60m
施設概要	オフィス賃貸面積 : 約 16,400 m ² (約 4,900 坪・2~13 階) 店舗 : 約 650 m ² (約 200 坪・1~2 階)



オフィスフロアイメージ

3. コミュニティ型ワークスペース「WeWork」東北エリア初進出について

多様化する働き方に対応したコミュニティ型ワークスペースとして、「WeWork」が 2021 年 2 月に本ビル 2 階フロアと 3 階フロアにオープンします。

2010 年の創業以来、世界 800 以上の拠点で、創造性溢れるワークスペース、オープンなオフィス環境、業界業種・企業の壁を越えたつながりが生まれるコミュニティを通じて、誰もが自分らしく働き、共に挑戦できる環境を提供しています。

日本国内では東京・横浜・名古屋・大阪・神戸・福岡にて展開しており、東北エリアへの出店は今回が初めてとなります。また、JR 東日本グループでは、2019 年 1 月に池袋の「メトロポリタンプラザビル」への入居実績があります。



共用エリア

© WeWork WeWork メトロポリタンプラザビル



パントリー

© WeWork WeWork メトロポリタンプラザビル



共用エリア

© WeWork WeWork メトロポリタンプラザビル

4.1 階エントランスホールについて

名称	ロゴ
ダテリウム	Da Te RIUM

1 階吹き抜けのエントランスホールは、仙台の歴史・文化との繋がりや親和性を意識し、地域の皆さまに親しみを感じていただきたいという願いを込めて、名称を「ダテリウム」と決定しました。

ダテリウムは、オープンサッシを採用し、東口駅前広場への解放感に溢れた空間となっており、日常的にオフィスワーカーなどがリフレッシュや待ち合わせ、ちょっとした打合せなどに使えるスペースを設けるほか、地域の皆さまや来街者の交流の場となるような地域イベントや音楽イベントなどを定期的 to 実施し、仙台駅周辺における賑わいの創出に寄与します。

【ダテリウム概要】

- ・ 位 置 JR 仙台イーストゲートビル 1 階吹き抜け
- ・ 規 模 約 200 m² 天井高約 9.6m
- ・ 付帯設備 可動式天井バトン、床冷暖房、イベント用電気給排水設備などを完備

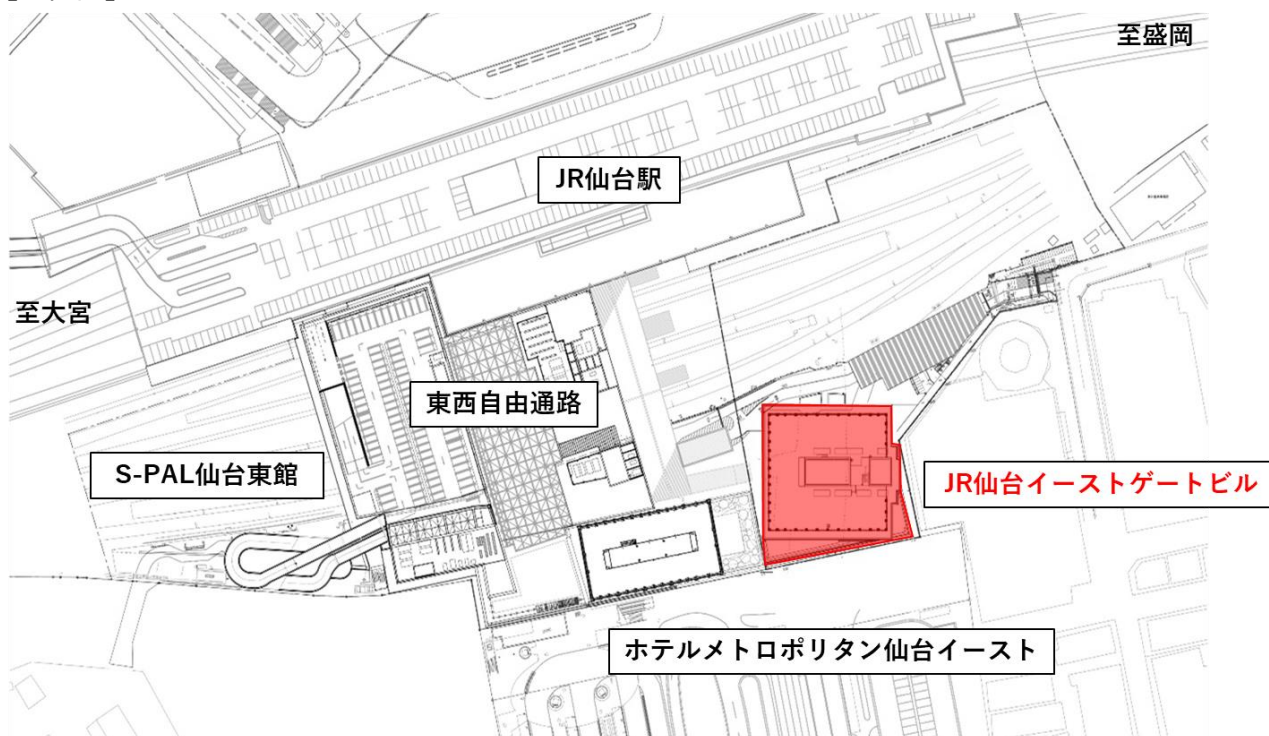


「ダテリウム」イメージ

【報道機関お問い合わせ先】

東日本旅客鉄道株式会社 仙台支社 事業部 不動産活用課	高橋、出田	TEL 022-266-9640
仙台ターミナルビル株式会社 東北エリア開発センター	亀谷、佐伯	TEL 022-267-2306

【配置図】



【立面図】

